Neckarsulmer Bürovermietungs GmbH

EXPOSÉ

ZU VERMIETEN
FREIE BÜROFLÄCHE ca. 110 qm im ERDGESCHOSS

NBV Bürogebäude
Heinz-Nixdorf-Straße 2
74172 Neckarsulm

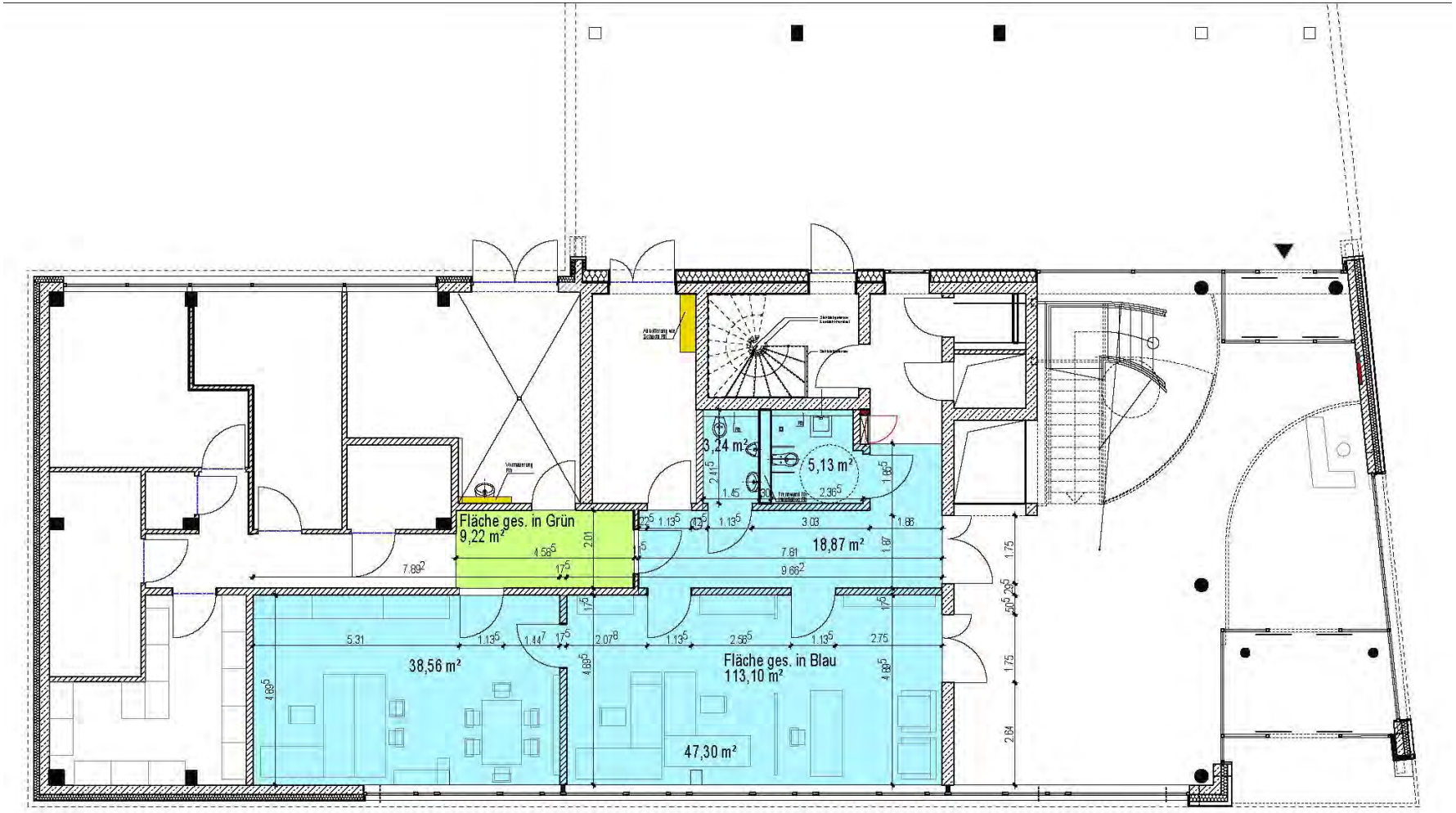
Der Standort:

Für **Unternehmer aus allen Branchen** bietet die Stadt ideale Rahmenbedingungen. Dazu zählen ein **niedriger Gewerbesteuerhebesatz von 300 Punkten**, investitionsfreundliche Grundstückspreise und eine städtische Infrastruktur auf höchstem Niveau. Die Heinz-Nixdorf-Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahnabfahrt A6 und Nahe dem Weinsberger Kreuz (A81).

In Neckarsulm ist der Fortschritt zu Hause. Leistungsfähige Industrieunternehmen, innovative Dienstleister und mittelständische Betriebe formen einen dynamischen Wirtschaftsstandort, der weit über Deutschland hinaus bekannt ist.

Namen wie Audi, Kolbenschmidt-Pierburg und Lidl stehen synonym für das Wirtschaftsgeschehen in einer Stadt, die mehr Arbeitsplätze als Einwohner hat. Dank einer konsequenten Ansiedlungspolitik hat sich Neckarsulm zudem binnen weniger Jahre zu einem **Topp-Standort** der IT-Branche in Baden-Württemberg entwickelt.

Neckarsulmer Bürovermietungs GmbH



Gewerbefläche:	Büro 1 /Empfang	47,30 qm
	Büro 2	38,56 qm
	WC 1 + WC 2	8,37 qm
	Flur	18,87 qm
	Gesamtfläche	**113,10 qm**

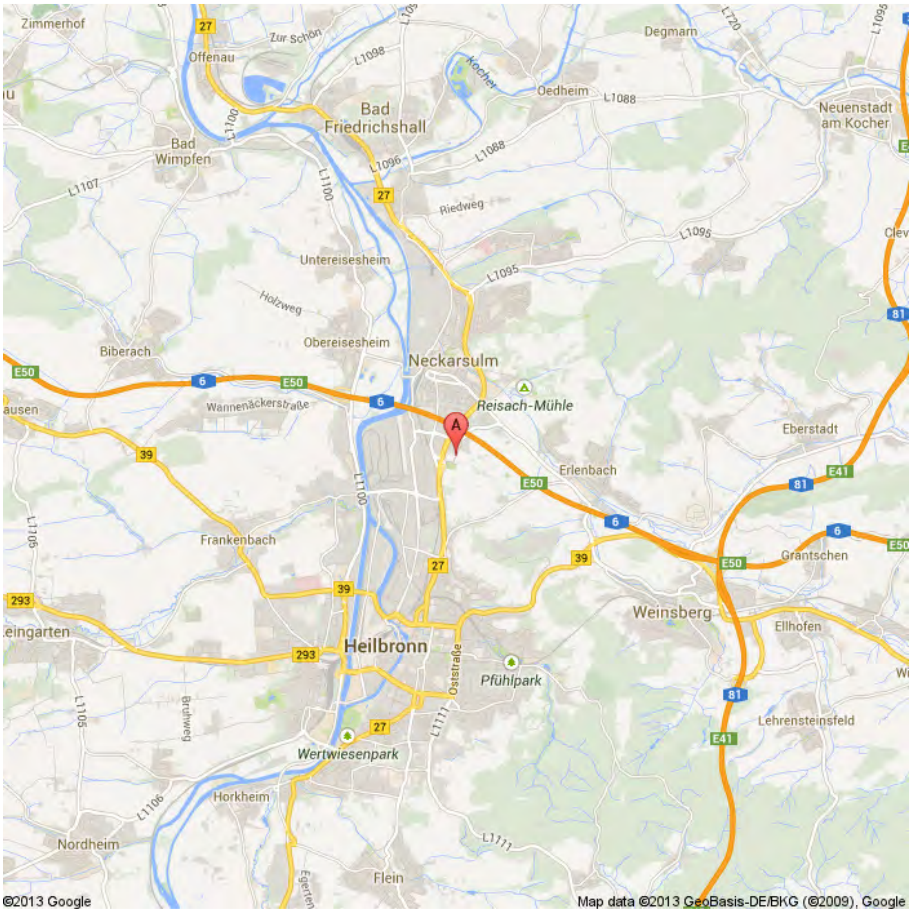
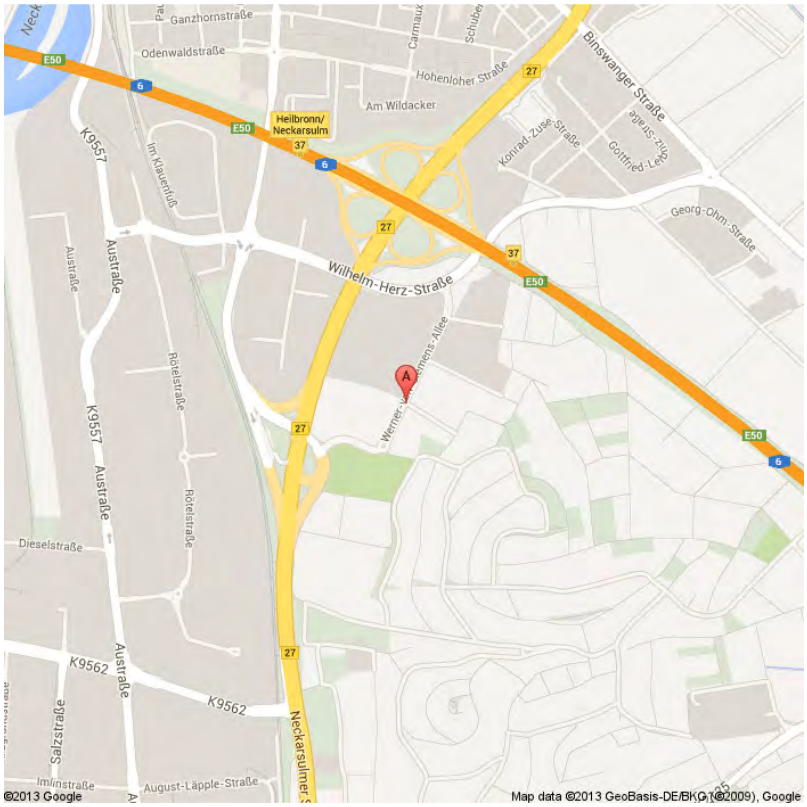
Außenansicht

Eingangsbereich / Foyer

Büro 1

Büro 2

Neckarsulmer Bürovermietungs GmbH



Standort